

**Проектная декларация**  
**О строительстве Жилого дома № 5 ( по генплану ) , III этап строительства объекта**  
**« Жилые дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и**  
**трансформаторной подстанцией по ул. Западная в рабочем поселке Краснообск**  
**Новосибирской области, Новосибирский район , р.п. Краснообск»**  
**здание № 250 (стр.).**

Дата изготовления и опубликования проектной декларации с изменениями 12.12.2017г.  
года по адресу <http://www.sip-nsk.ru>

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Стройинвестпроект»
	1.1.3	«Стройинвестпроект»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 630108
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации нет
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Станиславского
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 2/3
	1.2.9	Тип помещений Офис 808
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница,
	1.3.2	Рабочее время С 08:00ч. до 17:00ч. перерыв с 12:00ч. до 13:00ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8(383)203-47-87, факс: 203-47-88
	1.4.2	Адрес электронной почты info@sip-nsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sip-nsk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - Демидов
	1.5.2	Имя - Геннадий
	1.5.3	Отчество - Викторович
	1.5.4	Наименование должности – Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика ИНН 5403157437 КПП 540801001
	2.1.2	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 54 №004561411
	2.1.3	Год регистрации 31.07.2002г.
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Стройинвестпроект»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

		5403157437
	3.1.4	% голосов в органе управления 100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации – отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации - отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер - отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления – отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия -Демидов
	3.3.2	Имя - Геннадий
	3.3.3	Отчество- Викторович
	3.3.4	ГражданствоРоссийская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления100 %
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Троллейная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – 10 ти этажный 8ми подъездный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Троллейная,14
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 02.01.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 02.01.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатациюRu 54303000-2
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Мэрия города Новосибирска
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.1	Вид объекта капитального строительства- жилой дом
	4.2.2	Субъект Российской Федерации
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта город
	4.2.5	Наименование населенного пункта Бердск
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Карла Маркса
	4.2.8	Тип здания (сооружения) 57
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – 11 ти этажный жилой дом по ул. Карла Маркса, 57
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 10.09.2015
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 10.09.2015
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №54-30100082-2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г. Бердска НСО
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.3.1	Вид объекта капитального строительства – жилой дом
	4.3.2	Субъект Российской Федерации
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Вид населенного пункта районный поселок
	4.3.5	Наименование населенного пункта Краснообск
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети улица

	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 2 микрорайон
	4.3.8	Тип здания (сооружения) 249
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 8ми этажный 2х подъездный жилой дом по ул. 2 микрорайон, дом 249 в р.п. Краснообск
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 17.06.2016
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 17.06.2016
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 54-019-10-2016
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.4.1	Вид объекта капитального строительства – общественное здание
	4.4.2	Субъект Российской Федерации
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	Вид населенного пункта город
	4.4.5	Наименование населенного пункта Новосибирск
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Станиславского
	4.4.8	Тип здания (сооружения) 2/3
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – общественное здание административного назначения с подземной автостоянкой по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 2/3
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.12.2016
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 28.12.2016	
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №54-Ru 54303000-351-2016	
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Мэрия города Новосибирска	
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.5.1	Вид объекта капитального строительства – жилой дом
	4.5.2	Субъект Российской Федерации
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	Вид населенного пункта город
	4.5.5	Наименование населенного пункта Бердск
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ленина
	4.5.8	Тип здания (сооружения) 126
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – 10 ти этажный жилой дом по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, д.126
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.05.2017
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 31.05.2017
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №54-301000-110-2014
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г. Бердска НСО
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик – Саморегулируемая организация Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Строительное региональное партнерство»

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации – СРО-С-223-14052010
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – № С-223-54-1328-54-120517
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 12.05.2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации – Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - отсутствует
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30 сентября 2017г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 59 тысячрублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 840958тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 308038тысяч рублей
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – 3010 руб
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике

		(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)		поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям- отсутствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя – не имеется
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя - отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя - отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)- отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя - отсутствует

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке- отсутствует
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации- отсутствует
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя – отсутствует
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	– отсутствует

<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - Нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – нет
	9.2.4	Вид населенного пункта– рабочий поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта –р.п. Краснообск
	9.2.6	Округ в населенном пункте –
	9.2.7	Район в населенном пункте –2 микрорайон
	9.2.8	Вид обозначения улицы– Улица
	9.2.9	Наименование улицы - Западная
	9.2.10	Дом – 250 (адрес строительный)
	9.2.11	Литера — отсутствует
	9.2.12	Корпус — отсутствует
	9.2.13	Строение – – отсутствует
	9.2.14	Владение – – отсутствует
	9.2.15	Блок-секция – – отсутствует
	9.2.16	Уточнение адреса — <b>ОТСУТСТВУЕТ</b>
	9.2.17	Назначение объекта – жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте- 8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 8
	9.2.20	Общая площадь объекта – 7178,26 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта– кирпичные стены с вентилируемым фасадом
	9.2.22	Материал перекрытий- сборные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности – «В»
	9.2.24	Сейсмостойкость- до 6 баллов
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством</b>		

<b>Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора – Договор аренды
	10.1.2	Номер договора - №34
	10.1.3	Дата заключения договора – 20.02.2013г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор – 27.02.2015
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -- отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -- отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - - отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 5406302273
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Стройинвестпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -- отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - - отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - - отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -5403157437
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 24.02.2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – №2-1-1-0060-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Национальная Экспертная Палата»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -7728829935
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - отсутствует
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы - отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует



	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - Отсутствует
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - 54-Ru545191101-02
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство с изменениями – 31.03.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 29.12.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – 29.12.2017
	11.1.5	Выдано администрацией р.п. Краснообск Новосибирской области
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - право аренды
	12.1.2	Вид договора - Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - №34
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 20.02.2013 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 26.02.2013 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 20.02.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – 27.03.15 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – отсутствует
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – отсутствует
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - отсутствует
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – отсутствует
	12.1.1(1)	Вид права застройщика на земельный участок - аренда
	12.1.2	Вид договора – договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – №34
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 20.02.2013г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 26.02.2013г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 20.02.2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – 27.03.2015г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - отсутствует
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – отсутствует
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - отсутствует
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – отсутствует
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - отсутствует

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - отсутствует
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка –
	12.2.5	Имя собственника земельного участка – отсутствует
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка –
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - отсутствует
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – Договор аренды
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком –Администрация Новосибирского района Новосибирской области
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)-20601 кв.м.

<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проезды, площадки, тротуары.
	13.1.2	Вне границ отвода участка (на прилегающей территории) – 41 в т. числе 2 места для инвалидов. Расчетное количество парковочных мест – 36. 35 парковок – в границах землеотвода.
	13.1.3	Запроектировано дворовое пространство, не пересекаемое автотранспортом. Предусмотрены площадки для игр и отдыха детей и взрослого населения, физкультурная площадка. Все площадки расположены на нормативном расстоянии и оборудованы малыми архитектурными формами (с учетом зон безопасности): игровой комплекс, спортивный комплекс, песочница, качели, горки, карусель, скамьи, урны, разновысотные светильники, тренажеры и т.д.
	13.1.4	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на нормативном (20м) от окон жилого здания и детских площадок и оборудована ограждением.
	13.1.5	Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома в полном объеме: устройство газонов, цветников, посадка высокорастущих деревьев (с комом), в том числе елей, и декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц проектом предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров и проездов.
	13.1.7	Проектом предусмотрено освещение всей территории жилого дома с размещением светильников на входах в здание, на ограждении территории, на отдельно стоящих опорах разной высоты расположенных на площадках отдыха и игр.
	13.1.8	Открытая, огороженная, освещенная спортивная площадка
	<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –Федеральное Государственное Унитарное Предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы –«Энергетик»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 5433103453
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 15.08.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №01-158

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 31.12.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2988610,79 руб.
	14.1.1(1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения - бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Служба содержания , благоустройства , озеленения, механизации»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5433183402
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-25.11.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – исх.№ 79
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 8685415,6 руб.
	14.1.1(2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения - водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы -Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-18.10.2013 год
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-№5-13-4222
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 31.12.2017 г..
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 4787905,0 руб.
	14.1.1(3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения - электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Федеральное Государственное Унитарное Предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы –«Энергетик»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5433103453
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 15.08.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-№ 01-157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 4 квартал 2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 20709,0 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи - радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Открытое Акционерное Общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
	14.2.1(1)	Вид сети связи - проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - - Открытое Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - - Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388

**аздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158 ( 96 квартир )
	15.1.2	Количество нежилых помещений: не имеется
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: не имеется

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Подъезд 1. Этаж 1</b>									
1(1)	жилое	1	1	40,31	1	1	16,03	Кухня	9,90
								Коридор	8,17
								С/у	1,55
								Ванная	2,96
								Кладовая	1,70
								Лоджия	6,47(3,23)
2(2)	жилое	1	1	48,93	2	1	15,75	Кухня	8,04
								Коридор	5,80
						2	14,64	Ванная	3,08
								С/у	1,62
3(3)	жилое	1	1	30,30	1	1	16,56	Лоджия	4,92(2,46)
								Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
4(4)	жилое	1	1	30,30	1	1	16,56	Лоджия	4,49(2,24)
								Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
5(5)	жилое	1	1	34,26	1	1	17,54	Лоджия	4,61(2,30)
								Кухня	8,78
								Коридор	3,90
								С/у	4,04
6(6)	жилое	1	1	81,95	3	1	16,93	Лоджия	6,36(3,18)
								Кухня	14,17
						2	15,08	Прихожая	10,64
								С/у	2,73
								Ванная	3,29

						3	14,60	Коридор	4,51
								Лоджия	6,47(3,23)
Подъезд 1. Этаж 2									
7(1)	жилое	2	1	51,80	2	1	11,49	Кухня	9,90
								Коридор	8,17
								Кладовая	1,70
						2	16,03	Ванная	2,96
								С/у	1,55
								Лоджия	6,47(3,23)
8(2)	жилое	2	1	48,93	2	1	15,75	Кухня	8,04
								Коридор	5,80
						2	14,64	Ванная	3,08
								С/у	1,62
								Лоджия	4,92(2,46)
9(3)	жилое	2	1	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,49(2,24)
10(4)	жилое	2	1	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,61(2,30)
11(5)	жилое	2	1	34,26	1	1	17,54	Кухня	8,78
								Коридор	3,90
								С/у	4,04
								Лоджия	6,36(3,18)
12(6)	жилое	2	1	81,95	3	1	16,93	Кухня	14,17
								Прихожая	10,64
						2	15,08	С/у	2,73
								Ванная	3,29
						3	14,60	Коридор	4,51
								Лоджия	6,47(3,23)
Подъезд 1. Этаж 3									
13(1)	жилое	3	1	51,80	2	1	11,49	Кухня	9,90
								Коридор	8,17
								Кладовая	1,70
						2	16,03	Ванная	2,96
								С/у	1,55
								Лоджия	6,47(3,23)
14(2)	жилое	3	1	48,93	2	1	15,75	Кухня	8,04
								Коридор	5,80
						2	14,64	Ванная	3,08
								С/у	1,62
								Лоджия	4,92(2,46)
15(3)	жилое	3	1	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,49(2,24)
16(4)	жилое	3	1	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,61(2,30)
17(5)	жилое	3	1	34,26	1	1	17,54	Кухня	8,78
								Коридор	3,90
								С/у	4,04
								Лоджия	6,36(3,18)
18(6)	жилое	3	1	81,95	3	1	16,93	Кухня	14,17
								Прихожая	10,64
						2	15,08	С/у	2,73
								Ванная	3,29

						3	14,60	Коридор	4,51
								Лоджия	6,47(3,23)
Подъезд 1. Этаж 4									
19(1)	жилое	4	1	51,80	2	1	11,49	Кухня	9,90
								Коридор	8,17
								Кладовая	1,70
						2	16,03	Ванная	2,96
								С/у	1,55
								Лоджия	6,47(3,23)
20(2)	жилое	4	1	48,93	2	1	15,75	Кухня	8,04
								Коридор	5,80
						2	14,64	Ванная	3,08
								С/у	1,62
								Лоджия	4,92(2,46)
21(3)	жилое	4	1	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,49(2,24)
22(4)	жилое	4	1	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,61(2,30)
23(5)	жилое	4	1	34,26	1	1	17,54	Кухня	8,78
								Коридор	3,90
								С/у	4,04
								Лоджия	6,36(3,18)
24(6)	жилое	4	1	81,95	3	1	16,93	Кухня	14,17
								Прихожая	10,64
						2	15,08	С/у	2,73
								Ванная	3,29
						3	14,60	Коридор	4,51
								Лоджия	6,47(3,23)
Подъезд 1. Этаж 5									
25(1)	жилое	5	1	51,80	2	1	11,49	Кухня	9,90
								Коридор	8,17
								Кладовая	1,70
						2	16,03	Ванная	2,96
								С/у	1,55
								Лоджия	6,47(3,23)
26(2)	жилое	5	1	48,93	2	1	15,75	Кухня	8,04
								Коридор	5,80
						2	14,64	Ванная	3,08
								С/у	1,62
								Лоджия	4,92(2,46)
27(3)	жилое	5	1	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,49(2,24)
28(4)	жилое	5	1	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,61(2,30)
29(5)	жилое	5	1	34,26	1	1	17,54	Кухня	8,78
								Коридор	3,90
								С/у	4,04
								Лоджия	6,36(3,18)
30(6)	жилое	5	1	81,95	3	1	16,93	Кухня	14,17
								Прихожая	10,64
						2	15,08	С/у	2,73
								Ванная	3,29

						3	14,60	Коридор	4,51
								Лоджия	6,47(3,23)
Подъезд 1. Этаж 6									
31(1)	жилое	6	1	51,80	2	1	11,49	Кухня	9,90
								Коридор	8,17
						Кладовая	1,70		
						2	16,03	Ванная	2,96
								С/у	1,55
Лоджия	6,47(3,23)								
32(2)	жилое	6	1	48,93	2	1	15,75	Кухня	8,04
								Коридор	5,80
						2	14,64	Ванная	3,08
								С/у	1,62
								Лоджия	4,92(2,46)
33(3)	жилое	6	1	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,49(2,24)
34(4)	жилое	6	1	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,61(2,30)
35(5)	жилое	6	1	34,26	1	1	17,54	Кухня	8,78
								Коридор	3,90
								С/у	4,04
								Лоджия	6,36(3,18)
36(6)	жилое	6	1	81,95	3	1	16,93	Кухня	14,17
								Прихожая	10,64
						2	15,08	С/у	2,73
								Ванная	3,29
						3	14,60	Коридор	4,51
								Лоджия	6,47(3,23)
Подъезд 1. Этаж 7									
37(1)	жилое	7	1	51,80	2	1	11,49	Кухня	9,90
								Коридор	8,17
						Кладовая	1,70		
						2	16,03	Ванная	2,96
								С/у	1,55
Лоджия	6,47(3,23)								
38(2)	жилое	7	1	48,93	2	1	15,75	Кухня	8,04
								Коридор	5,80
						2	14,64	Ванная	3,08
								С/у	1,62
								Лоджия	4,92(2,46)
39(3)	жилое	7	1	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,49(2,24)
40(4)	жилое	7	1	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,61(2,30)
41(5)	жилое	7	1	34,26	1	1	17,54	Кухня	8,78
								Коридор	3,90
								С/у	4,04
								Лоджия	6,36(3,18)
42(6)	жилое	7	1	81,95	3	1	16,93	Кухня	14,17
								Прихожая	10,64
						2	15,08	С/у	2,73
Ванная	3,29								

						3	14,60	Коридор	4,51
								Лоджия	6,47(3,23)
Подъезд 1. Этаж 8									
43(1)	жилое	8	1	51,80	2	1	11,49	Кухня	9,90
								Коридор	8,17
						Кладовая	1,70		
						2	16,03	Ванная	2,96
								С/у	1,55
Лоджия	6,47(3,23)								
44(2)	жилое	8	1	48,93	2	1	15,75	Кухня	8,04
								Коридор	5,80
						2	14,64	Ванная	3,08
								С/у	1,62
								Лоджия	4,92(2,46)
45(3)	жилое	8	1	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,49(2,24)
46(4)	жилое	8	1	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,61(2,30)
47(5)	жилое	8	1	34,26	1	1	17,54	Кухня	8,78
								Коридор	3,90
								С/у	4,04
								Лоджия	6,36(3,18)
48(6)	жилое	8	1	81,95	3	1	16,93	Кухня	14,17
								Прихожая	10,64
						2	15,08	С/у	2,73
								Ванная	3,29
								3	14,60
Лоджия	6,47(3,23)								
Подъезд 2. Этаж 1									
49(1)	жилое	1	2	81,95	3	1	16,93	Кухня	14,17
								Прихожая	10,64
						2	15,08	С/у	2,73
								Ванная	3,29
								3	14,60
Лоджия	6,47(3,23)								
50(2)	жилое	1	2	34,26	1	1	17,54	Кухня	8,78
								Коридор	3,90
								С/у	4,04
								Лоджия	6,36(3,18)
51(3)	жилое	1	2	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,61(2,30)
52(4)	жилое	1	2	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,49(2,24)
53(5)	жилое	1	2	48,93	2	1	15,75	Кухня	8,04
								Коридор	5,80
						2	14,64	Ванная	3,08
								С/у	1,62
								Лоджия	4,92(2,46)
54(6)	жилое	1	2	40,31	1	1	16,03	Кухня	9,90
								Коридор	8,17
								С/у	1,55
								Ванная	2,96
								Кладовая	1,70



								Лоджия	6,47(3,23)		
Подъезд 2. Этаж 2											
55(1)	жилое	2	2	81,95	3	1	16,93	Кухня	14,17		
								Прихожая	10,64		
						2	15,08	С/у	2,73		
								Ванная	3,29		
						3	14,60	Коридор	4,51		
								Лоджия	6,47(3,23)		
56(2)	жилое	2	2	34,26	1	1	17,54	Кухня	8,78		
								Коридор	3,90		
								С/у	4,04		
								Лоджия	6,36(3,18)		
57(3)	жилое	2	2	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00		
								Коридор	4,59		
								С/у	4,15		
								Лоджия	4,61(2,30)		
58(4)	жилое	2	2	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00		
								Коридор	4,59		
								С/у	4,15		
								Лоджия	4,49(2,24)		
59(5)	жилое	2	2	48,93	2	1	15,75	Кухня	8,04		
								Коридор	5,80		
						2	14,64	Ванная	3,08		
								С/у	1,62		
								Лоджия	4,92(2,46)		
60(6)	жилое	2	2	51,80	2	1	11,49	Кухня	9,90		
										Коридор	8,17
										Кладовая	1,70
						2	16,03	Ванная	2,96		
										С/у	1,55
										Лоджия	6,47(3,23)
Подъезд 2. Этаж 3											
61(1)	жилое	3	2	81,95	3	1	16,93	Кухня	14,17		
								Прихожая	10,64		
						2	15,08	С/у	2,73		
								Ванная	3,29		
						3	14,60	Коридор	4,51		
								Лоджия	6,47(3,23)		
62(2)	жилое	3	2	34,26	1	1	17,54	Кухня	8,78		
								Коридор	3,90		
								С/у	4,04		
								Лоджия	6,36(3,18)		
63(3)	жилое	3	2	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00		
								Коридор	4,59		
								С/у	4,15		
								Лоджия	4,61(2,30)		
64(4)	жилое	3	2	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00		
								Коридор	4,59		
								С/у	4,15		
								Лоджия	4,49(2,24)		
65(5)	жилое	3	2	48,93	2	1	15,75	Кухня	8,04		
								Коридор	5,80		
						2	14,64	Ванная	3,08		
								С/у	1,62		
								Лоджия	4,92(2,46)		
66(6)	жилое	3	2	51,80	2	1	11,49	Кухня	9,90		
										Коридор	8,17
										Кладовая	1,70
						2	16,03	Ванная	2,96		
										С/у	1,55

								Лоджия	6,47(3,23)
Подъезд 2. Этаж 4									
67(1)	жилое	4	2	81,95	3	1	16,93	Кухня	14,17
								Прихожая	10,64
						2	15,08	С/у	2,73
								Ванная	3,29
						3	14,60	Коридор	4,51
								Лоджия	6,47(3,23)
68(2)	жилое	4	2	34,26	1	1	17,54	Кухня	8,78
								Коридор	3,90
								С/у	4,04
								Лоджия	6,36(3,18)
69(3)	жилое	4	2	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,61(2,30)
70(4)	жилое	4	2	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,49(2,24)
71(5)	жилое	4	2	48,93	2	1	15,75	Кухня	8,04
								Коридор	5,80
						2	14,64	Ванная	3,08
								С/у	1,62
								Лоджия	4,92(2,46)
72(6)	жилое	4	2	51,80	2	1	11,49	Кухня	9,90
								Коридор	8,17
								Кладовая	1,70
						2	16,03	Ванная	2,96
								С/у	1,55
								Лоджия	6,47(3,23)
Подъезд 2. Этаж 5									
73(1)	жилое	5	2	81,95	3	1	16,93	Кухня	14,17
								Прихожая	10,64
						2	15,08	С/у	2,73
								Ванная	3,29
						3	14,60	Коридор	4,51
								Лоджия	6,47(3,23)
74(2)	жилое	5	2	34,26	1	1	17,54	Кухня	8,78
								Коридор	3,90
								С/у	4,04
								Лоджия	6,36(3,18)
75(3)	жилое	5	2	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,61(2,30)
76(4)	жилое	5	2	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,49(2,24)
77(5)	жилое	5	2	48,93	2	1	15,75	Кухня	8,04
								Коридор	5,80
						2	14,64	Ванная	3,08
								С/у	1,62
								Лоджия	4,92(2,46)
78(6)	жилое	5	2	51,80	2	1	11,49	Кухня	9,90
								Коридор	8,17
								Кладовая	1,70
						2	16,03	Ванная	2,96
								С/у	1,55

								Лоджия	6,47(3,23)
Подъезд 2. Этаж 6									
79(1)	жилое	6	2	81,95	3	1	16,93	Кухня	14,17
								Прихожая	10,64
						2	15,08	С/у	2,73
								Ванная	3,29
						3	14,60	Коридор	4,51
								Лоджия	6,47(3,23)
80(2)	жилое	6	2	34,26	1	1	17,54	Кухня	8,78
								Коридор	3,90
								С/у	4,04
								Лоджия	6,36(3,18)
81(3)	жилое	6	2	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,61(2,30)
82(4)	жилое	6	2	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,49(2,24)
83(5)	жилое	6	2	48,93	2	1	15,75	Кухня	8,04
								Коридор	5,80
						2	14,64	Ванная	3,08
								С/у	1,62
								Лоджия	4,92(2,46)
84(6)	жилое	6	2	51,80	2	1	11,49	Кухня	9,90
								Коридор	8,17
								Кладовая	1,70
						2	16,03	Ванная	2,96
								С/у	1,55
								Лоджия	6,47(3,23)
Подъезд 2. Этаж 7									
85(1)	жилое	7	2	81,95	3	1	16,93	Кухня	14,17
								Прихожая	10,64
						2	15,08	С/у	2,73
								Ванная	3,29
						3	14,60	Коридор	4,51
								Лоджия	6,47(3,23)
86(2)	жилое	7	2	34,26	1	1	17,54	Кухня	8,78
								Коридор	3,90
								С/у	4,04
								Лоджия	6,36(3,18)
87(3)	жилое	7	2	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,61(2,30)
88(4)	жилое	7	2	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00
								Коридор	4,59
								С/у	4,15
								Лоджия	4,49(2,24)
89(5)	жилое	7	2	48,93	2	1	15,75	Кухня	8,04
								Коридор	5,80
						2	14,64	Ванная	3,08
								С/у	1,62
								Лоджия	4,92(2,46)
90(6)	жилое	7	2	51,80	2	1	11,49	Кухня	9,90
								Коридор	8,17
								Кладовая	1,70
						2	16,03	Ванная	2,96
								С/у	1,55

								Лоджия	6,47(3,23)		
Подъезд 2. Этаж 8											
91(1)	жилое	8	2	81,95	3	1	16,93	Кухня	14,17		
								Прихожая	10,64		
						2	15,08	С/у	2,73		
								Ванная	3,29		
						3	14,60	Коридор	4,51		
								Лоджия	6,47(3,23)		
92(2)	жилое	8	2	34,26	1	1	17,54	Кухня	8,78		
								Коридор	3,90		
								С/у	4,04		
								Лоджия	6,36(3,18)		
93(3)	жилое	8	2	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00		
								Коридор	4,59		
								С/у	4,15		
								Лоджия	4,61(2,30)		
94(4)	жилое	8	2	30,30	1	1	16,56	Кухня	5,00		
								Коридор	4,59		
								С/у	4,15		
								Лоджия	4,49(2,24)		
95(5)	жилое	8	2	48,93	2	1	15,75	Кухня	8,04		
								Коридор	5,80		
						2	14,64	Ванная	3,08		
								С/у	1,62		
								Лоджия	4,92(2,46)		
96(6)	жилое	8	2	51,80	2	1	11,49	Кухня	9,90		
										Коридор	8,17
										Кладовая	1,70
								2	16,03	Ванная	2,96
										С/у	1,55
										Лоджия	6,47(3,23)

### 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Не имеется						

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Венткамера	Технический этаж,	Не имеется	--
2	Диспетчерская	Подвал	Не имеется	--
3	ИТП	Подвал, 1 подъезд	Оборудования отопления здания	21,82
4	Коридор	1-8 этаж, 1-2 подъезд	Обеспечение доступа к квартирам	410,90
5	Лестничная клетка	1-8 этаж, 1-2 подъезд	Обеспечение безопасности выхода	307,68
6	Лифтовой холл	1-8 этаж, 1-2 подъезд	Не имеется	--
7	М/камера	1 этаж, 1-2 подъезд	Сбор отходов	12,16
8	Машинное помещение	Технический этаж, 1-2 подъезд	Оборудование лифтов	22,20
9	Подвал	Подвал, 1-2 подъезд	Прокладка коммуникаций	657,61

10	Помещение зачистного устройства	Технический этаж, 1-2 подъезд	Зачистное устройство мусоропровода	6,90
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Хранение обслуживающего персонала	4,04
12	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Хранение детских колясок	4,04
13	Тамбур	1 этаж, 1-2 подъезд	Доступ в здание	34,94
14	Технический этаж	Технический этаж, 1-2 подъезд	Прокладка коммуникаций	580,94
15	Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд	Оборудование электроснабжения здания	6,89

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Кровля	- отсутствует	--	Дымоудаление
2	Технический этаж	- отсутствует	--	Дымоудаление
3	Подвал, насосная	- отсутствует	--	Повышение давления сети холодного водоснабжения
4	Подвал, насосная п/п	- отсутствует	--	Повышение давления в сети пожаротушения
5	Лифт пассажирский	Лифт	1000 кг	Для перевозки людей

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 90%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства -100 % (ввод объекта) – 4 квартал 2017 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 205000000 руб.
---	--------	--

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование (отдельный договор страхования для каждого договора участия в долевом строительстве)
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 54:19:180109:339
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - отсутствует
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки – не привлекался
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - отсутствует
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - отсутствует
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - отсутствует
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - отсутствует
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - отсутствует
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма - отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - отсутствует
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс - отсутствует
	21.3.2	Субъект Российской Федерации - отсутствует
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует

	21.3.4	Вид населенного пункта - отсутствует
	21.3.5	Наименование населенного пункта - отсутствует
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети - отсутствует
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - отсутствует
	21.3.8	Тип здания (сооружения) - отсутствует
	21.3.9	Тип помещений - отсутствует
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона - отсутствует
	21.4.2	Адрес электронной почты - отсутствует
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - отсутствует

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, - 42018,05 м <sup>2</sup>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ,- 42018,05 м <sup>2</sup>

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,- 42018,05 м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, - 42018,05<sup>М<sup>2</sup></sup></p>	
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры - отсутствует	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры - отсутствует	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
		1	2 - отсутствует



25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.12.2017г.	1.5	Внесены изменения в раздел 1.5. проектной декларации: указан новый исполнительный орган на основании Решения единственного участника ООО «Стройинвестпроект» от 19.11.2017г., а также листа записи ЕГРЮЛ от 27.11.2017г., выданный Межрайонной инспекцией ФНС №16 по НСО.

Генеральный директор



*Демидов*

Г.В. Демидов