

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_-к/250**  
**участия в долевом строительстве многоквартирного дома**

г. Новосибирск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года.

Общество с ограниченной ответственностью "Стройинвестпроект", именуемое в дальнейшем "Застройщик", в лице **Никифоровой Ирины Николаевны**, действующей на основании доверенности от 20 августа 2015 года, удостоверенной Иванькиной Натальей Львовной, нотариусом г. Новосибирска, зарегистрированной в реестре за № 1-2242 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем "Участник долевого строительства" ("Участник ДС"), с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту – Федеральный закон №214-ФЗ), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и Объект Договора.**

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок осуществить строительство многоквартирного 8-ми этажного кирпичного жилого дома №5 третьего этапа строительства объекта "Жилые дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией по ул. Западная в р.п. Краснообске" по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание № 250 (строительный) на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:339 (далее – Многоквартирный дом), и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать Участнику ДС Квартиру, указанную в п. 1.3. настоящего Договора, а Участник ДС обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Квартиру, указанную в п. 1.3. Договора.

Участнику долевого строительства после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию передается также доля в праве на общее имущество в Многоквартирном доме, в размере, пропорциональном размеру общей площади Квартиры, указанной в п. 1.3. Договора.

Сведения об основных характеристиках многоквартирного дома:

вид, назначение	двухподъездный жилой дом
этажность	<b>8</b>
общая площадь	4 683,9кв.м
материал наружных стен	кирпич
материал поэтажных перекрытий	железобетонные плиты-перекрытия
класс энергоэффективности	<b>В (высокий)</b>
класс сейсмостойкости	<b>б</b>

В состав общего имущества в Многоквартирном доме входят: коридоры, электрощитовая, КУИ (комната уборочного инвентаря), мусорокамера, входные тамбуры, машинное помещение лифтов, подвал, чердак, лестничная клетка с выходом на кровлю, зачистное устройство, колясочная, ИТП, ограждающие и несущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящиеся в доме и обслуживающие более одного помещения.

1.2. Срок окончания строительства и ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома – 4 квартал 2017 года. Передача Участнику долевого строительства Квартиры, указанной в п. 1.3. Договора, осуществляется в срок не позднее 31 марта 2018 года.

В случае окончания строительства и ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию ранее установленного срока Застройщик вправе передать Участнику ДС Квартиру досрочно, уведомив Участника ДС о необходимости принять объект долевого строительства не позднее, чем за семь рабочих дней до передачи Квартиры.

1.3. После ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию Застройщик передает Участнику ДС следующее жилое помещение (Квартиру):

Наименование	№ квартиры (строител.)	Этаж	подъезд	площадь квартиры без лоджии (кв.м.)	площадь лоджии (кв.м.)	в т.ч. жилая площадь квартиры (кв.м.)	площадь остекления лоджии (кв.м.)

(далее - Квартира).

Схема расположения Квартиры, подтверждается Приложением к Договору. Площади считаются в соответствии со СНИП. Окончательная площадь Квартиры определяется техническим паспортом, «Застройщик»

«Участник долевого строительства»

\_\_\_\_\_/ **Никифорова И.Н.**  
по доверенности

выданным по результатам технической инвентаризации. В случае расхождения между площадью, указанной в техническом паспорте, и площадью, указанной в проекте, как в большую, так и в меньшую сторону, стоимость Квартиры подлежит пересчёту, исходя из стоимости одного квадратного метра Квартиры, рассчитанной исходя из цены Договора, указанной в п. 4.1. Договора.

1.4. Площадь лоджий рассчитывается с понижающим коэффициентом 0,5. Стоимость площади лоджии определяется из стоимости квадратного метра площади Квартиры, рассчитанной исходя из цены Договора, указанной в п. 4.1. Договора. При этом Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что площадь лоджий не включается в площадь квартиры.

1.5. Площадь остекления лоджий определяется по фактически выполненным работам и оплачивается Участником ДС до подписания акта приема-передачи Квартиры по счету, выставленному Застройщиком.

1.6. На момент подписания Договора Квартира, указанная в п.1.3 Договора, не заложена, не продана, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, правами третьих лиц не обременена, не описана по кредитным и другим обязательствам.

1.7. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что земельный участок под объектом долевого строительства может быть изменен по результатам межевания и постановки на кадастровый учет без дополнительного согласования и уведомления Участника долевого строительства, при этом, площадь земельного участка может быть увеличена или уменьшена.

1.8. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что общая площадь многоквартирного дома может быть изменена по результатам изменения проектной документации, при этом площадь дома может быть увеличена или уменьшена.

1.9. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что разрешенное использование земельного участка под объектом долевого строительства может быть изменено без его согласования и уведомления.

## **2. Право Застройщика на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома**

2.1. При заключении Договора Застройщик имеет все основания, позволяющие привлекать денежные средства Участника ДС и исполнить Договор, в том числе:

- разрешение на строительство №Ru54519101-02 от 03.03.2015 с изменениями от 31.03.2015. Выдано администрацией р.п. Краснообск Новосибирской области. Срок действия – до 03.07.2017;
- договор аренды земельного участка от 20.02.2013 №34, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области 26.02.2013; дополнительное соглашение от 27.02.2015 к договору аренды от 20.02.2013 №34 о продлении срока аренды земельного участка до 20.02.2019, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области 27.03.2015;
- свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №П-4-12-0471 от 19.11.2012, выдано члену саморегулируемой организации Некоммерческим партнерством "Объединение градостроительного планирования и проектирования". Свидетельство действительно без ограничений срока и территории;
- свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №С-3-12-1574 от 29.10.2012, выдано члену саморегулируемой организации Некоммерческим партнерством "Объединение генеральных подрядчиков в строительстве". Свидетельство действительно без ограничений срока и территории.

2.2. Застройщик разместил проектную декларацию в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети "Интернет") на сайте [www.sip-nsk.ru](http://www.sip-nsk.ru) 12 марта 2015 года.

## **3. Обязанности и ответственность сторон.**

### **3.1. Застройщик обязуется:**

3.1.1. Принять и использовать денежные средства Участника ДС для строительства (создания) многоквартирного дома, в том числе Квартиры.

3.1.2. В соответствии с п.1.1. Договора осуществить надлежащую организацию строительства многоквартирного жилого дома без чистовой отделки, с выполнением строительно-монтажных работ в Квартире в следующем объеме:

- установка пластиковых оконных блоков;
- установка входной двери по проекту;
- подготовка под полы - цементная стяжка под линолеум;
- сантехнические работы - без установки ванны, унитаза, умывальников, мойки;
- трубная разводка системы отопления с установкой приборов отопления;

«Застройщик»  
\_\_\_\_\_  
/ Никифорова И.Н.  
по доверенности

«Участник долевого строительства»

- трубная разводка системы водоснабжения и системы канализации;
- поквартирные счетчики учета холодной, горячей воды;
- электромонтажные работы - без установки электропечи, светильников;
- вентиляции (естественная);
- остекление лоджий,

в соответствии с проектно-сметной документацией и СНИП.

3.1.3. Не позднее месяца до наступления установленного Договором срока передачи Квартиры направить Участнику ДС сообщение о завершении строительства Многоквартирного дома и о готовности передачи Квартиры и доли в общем имуществе в Многоквартирном доме. Сообщение может быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником ДС почтовому адресу или вручено Участнику ДС лично под расписку.

3.1.4. При отказе от исполнения Договора или при расторжении Договора в случаях, предусмотренных п.п.6.1.1, 6.1.2 Договора возратить в порядке, установленном действующим законодательством, Участнику ДС денежные средства, уплаченные им в счет цены Договора (указанной п. 4.1. Договора), а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.5. Предоставить в регистрирующий орган необходимый в соответствии с законодательством пакет документов для оформления права собственности Участника ДС на завершённую строительством Квартиру не позднее 31 мая 2018 года.

### 3.2. Участник долевого строительства обязуется:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме оплатить цену Договора, указанную п.4 Договора.

3.2.2. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения извещения Застройщика о готовности передать Квартиру по акту приема-передачи принять по акту приема-передачи Квартиру, указанную п. 1.3 Договора.

3.2.3. Участник ДС уведомлен и согласен, что земельный участок с кадастровым номером 54:19:180109:339, на котором осуществляется строительство Многоквартирного дома, включающего Квартиру, предоставлен также для строительства иных объектов недвижимости, в связи с чем, обязуется не препятствовать разделению земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:339 или выделению из него других земельных участков, не оспаривать их постановку на кадастровый учет, а также обязуется в случае обращения к нему Застройщика до подписания акта приема-передачи Квартиры оформить письменное согласие на образование нового земельного участка, предназначенного исключительно для эксплуатации Многоквартирного дома, в составе которого находится Квартира, - путем разделения земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:339 или выделения нового земельного участка из него.

3.2.3.1. В случае отказа или уклонения Участника ДС от оформления письменного согласия на разделение земельного участка, он обязуется за счёт собственных средств нести расходы по арендной плате за пользование земельным участком с кадастровым номером 54:19:180109:339 в доле, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в котором находится Квартира.

3.2.3.2. Размер приходящейся на Участника ДС доли годовой арендной платы по договору аренды, указанному в п. 2.1. Договора, определяется по следующей формуле:

$$ArPl_{\text{доля}} = S_{\text{квартиры}} / S_{\text{мжд}} * ArPl$$

$S_{\text{квартиры}}$  - общая площадь Квартиры;

$S_{\text{мжд}}$  - общая площадь помещений всех собственников в многоквартирном доме;

$ArPl$  - годовая арендная плата по договору аренды, указанному в п. 2.1. Договора.

3.2.3.3. Обязанность по несению расходов по арендной плате за пользование земельным участком возлагается на Участника ДС со дня, следующего за днём истечения срока на принятие Квартиры по двухстороннему акту, если письменное согласие на разделение земельного участка не будет оформлено Участником ДС в срок, предусмотренный для принятия Квартиры.

3.3. Трансформаторная подстанция, центральный тепловой пункт, к которым подключен многоквартирный дом, включающий Квартиру, и земельный участок на котором расположена трансформаторная подстанция, центральный тепловой пункт, а также подземные автостоянки не принадлежат собственникам помещений указанного Многоквартирного дома.

3.4. При уклонении Участника ДС от принятия Квартиры в предусмотренный п. 3.2.2. Договора срок, Застройщик по истечении двух месяцев со дня окончания этого срока вправе составить односторонний акт о передаче Квартиры. Уклонением Участника ДС от принятия Квартиры является, в том числе, неявка за получением почтовой корреспонденции по адресу, указанному в Договоре, если Застройщик не был письменно уведомлен об изменении почтового адреса.

3.5. Риск случайной гибели или повреждения Квартиры признается перешедшим к Участнику ДС со дня составления Застройщиком одностороннего акта.

«Застройщик»  
 \_\_\_\_\_ / Никифорова И.Н.  
 по доверенности

«Участник долевого строительства»

3.6. Односторонний акт о передаче Квартиры может быть направлен Застройщиком Участнику ДС заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

3.7. Участник ДС согласен с тем, что в случае направления Застройщиком одностороннего акта по почте, квитанция об отправке заказного письма в указанном в пункте 3.6 случае является доказательством надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по Договору.

3.8. Участник ДС не вправе предъявлять требования о недостатках Квартиры в случае составления Застройщиком одностороннего акта, если такие недостатки могли быть обнаружены при обычном осмотре Квартиры во время её принятия по двухстороннему акту.

3.9. Инженерно-технические сети, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:339, обслуживающие многоквартирный дом, остаются в общей долевой собственности собственников помещений в этом многоквартирном доме, а расходы по содержанию таких сетей включаются в стоимость коммунальных услуг.

3.10. В случае отказа или уклонения Участника ДС от оформления письменного согласия на передачу в муниципальную собственность внутриквартальных инженерно-технических сетей (ИТС) (согласно перечню, составленному Застройщиком), Участник ДС обязуется за счёт собственных средств нести расходы по содержанию ИТС, профилактическому обслуживанию и ремонту, компенсированию снабжающим организациям потерь пропорционально доле, рассчитываемой по следующей методике:

$$PP_{\text{поС}}_{\text{доля}} = S_{\text{квартиры}} / S_{\text{мжд}} * \text{ОСР}$$

$S_{\text{квартиры}}$  - общая площадь Квартиры;

$S_{\text{мжд}}$  – общая площадь помещений всех собственников в многоквартирном доме;

$PP_{\text{поС}}$  - размер расходов по содержанию ИТС, профилактическому обслуживанию и ремонту, компенсированию снабжающим организациям потерь, которые обязан нести Участник ДС;

ОСР – общая сумма расходов по содержанию ИТС, профилактическому обслуживанию и ремонту, компенсированию снабжающим организациям потерь.

3.11. Участник ДС обязуется оплачивать расходы, указанные в п. 3.10 Договора, в течение одной недели после получения им счёта от Застройщика или организации, осуществляющей обслуживание соответствующую инженерно-техническую сеть.

3.12. Участник ДС обязуется оплачивать расходы, указанные в п. 3.2.3.1. Договора, в течение одной недели после получения им счёта от Застройщика.

3.13. Участник ДС обязуется за счёт собственных средств оплачивать назначенной Застройщиком управляющей многоквартирным домом организации коммунальные услуги (в том числе, холодную и горячую воду, тепловую и электрическую энергию) со дня принятия Квартиры по акту приёма-передачи, до дня начала действия избранного собственниками помещений способа управления многоквартирного дома.

3.14. При уклонении Участника ДС от принятия Квартиры в предусмотренный в п.3.2.2. Договора срок, он обязуется оплачивать за счёт собственных средств коммунальные услуги, с первого дня, следующего за днём истечения срока на принятие Квартиры по двухстороннему акту.

3.15. Участник ДС не имеет право самовольно выполнять перепроектирование и перепланировку, вносить какие-либо изменения в проект планировки Квартиры.

3.16. В связи с тем, что согласно проектной документации предусмотрено благоустройство комплекса застройки в целом, Участник ДС как лично, так и совместно с другими Участниками ДС, обязуется после подписания акта приема-передачи и государственной регистрации его права собственности на Квартиру, не создавать каких-либо препятствий для прохода третьих лиц по части придомовой территории, которая на момент заключения настоящего договора является земельным участком с кадастровым номером 54:19:180109:339. В частности, Участник ДС обязуется не устанавливать ограждающие конструкции или сооружения, в том числе, шлагбаумы и заборы, препятствующие проходу третьих лиц.

3.17. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник ДС уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере, предусмотренном действующим законодательством – одной трехсотой (1/300) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. В случае внесения изменений в действующее законодательство о размере указанной в настоящем пункте Договора неустойки, неустойка уплачивается в измененном размере; внесение соответствующих изменений в Договор в этом случае не требуется.

3.18. Застройщик и Участник ДС обязаны своевременно сообщить другой стороне об изменении адреса / месторасположения, местожительства, номера телефонов/.

#### **4. Размер и порядок внесения долевого взноса.**

4.1. Размер денежных средств за Квартиру пропорционален площади Квартиры и лоджии,

«Застройщик»

«Участник долевого строительства»

\_\_\_\_\_/ Никифорова И.Н.

по доверенности

указанной в п.1.3. Договора, и составляет \_\_\_\_\_ рублей РФ на момент подписания Договора (далее – цена Договора).

Цена Договора определена как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Квартиры и денежных средств на оплату услуг Застройщика. Уплата цены Договора производится путем внесения платежей в предусмотренные Договором сроки, в соответствии с п.4.3. Договора. Платежи могут осуществляться Участником долевого строительства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный в Договоре, или иным способом, не противоречащим законодательству.

Предусмотренная настоящим пунктом Договора цена Договора не включает стоимость работ по остеклению лоджии, которая оплачивается Участником ДС сверх цены Договора исходя из фактических затрат Застройщика по выполнению указанных работ, определяемых после их выполнения в соответствии с пунктом 1.5 Договора.

4.2. В случае внесения Участником ДС платежей в сроки, предусмотренные в п. 4.3. Договора, размер денежных средств за Квартиру, указанный в п.4.1 Договора, является неизменным и пересчету не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных п. 1.3 Договора. При наступлении случая, предусмотренного абз. 2 п.1.3. Договора, доплата цены Договора производится Участником ДС за счет собственных средств до подписания акта приема-передачи Квартиры.

4.3. Цена Договора в сумме \_\_\_\_\_ рублей РФ оплачивается Участником ДС в следующем порядке:

- путём внесения денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ рублей РФ на расчётный счёт Застройщика после государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение 5 рабочих дней с момента такой регистрации.

## **5. Порядок передачи квартиры.**

5.1. Передача Квартиры Участнику ДС оформляется составлением двухстороннего акта приема-передачи после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, но не позднее срока, указанного в п.1.2. Договора, а в случаях, предусмотренных в пункте 3.4 Договора – путем составления одностороннего акта приема-передачи.

Срок приема-передачи Квартиры может быть изменен Застройщиком в одностороннем порядке в случае изменения Законодательства по основаниям и в порядке, установленным законодательством.

5.2. Договор и акт приема-передачи квартиры является основанием для регистрации права собственности Участника ДС на Квартиру в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **6. Порядок расторжения договора.**

### **6.1. Участник ДС имеет право:**

6.1.1. в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством (часть 1 статьи 9 Федерального закона от №214-ФЗ);

6.1.2. расторгнуть Договор в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством (часть 1.1 статьи 9 Федерального закона №214-ФЗ).

### **6.2. Застройщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор:**

а) если в соответствии с настоящим Договором уплата цены Договора должна производиться участником ДС путем единовременного внесения платежа, – в случае просрочки внесения платежа в течение более чем два месяца;

б) если в соответствии с настоящим Договором уплата цены Договора должна производиться участником ДС путем внесения платежей в предусмотренный Договором период, – в случае систематического нарушения участником ДС сроков внесения платежей, то есть в случае нарушения срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или в случае просрочки внесения платежа в течение более чем два месяца.

6.3. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора в порядке, установленном законодательством, Договор считается расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

## **7. Гарантийные обязательства.**

7.1. Гарантийный срок на Квартиру составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Квартиры Участнику ДС или со дня, когда Квартира должна была быть принята Участником ДС в соответствии с настоящим Договором (пункт 3.2.2).

7.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав многоквартирного дома, в том числе в состав передаваемой Участнику ДС Квартиры составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объектов долевого строительства, расположенных в Многоквартирном доме.

«Застройщик»  
\_\_\_\_\_/ Никифорова И.Н.  
по доверенности

«Участник долевого строительства»

7.3. Застройщик не несет ответственности в случае нарушения Участником ДС требований технических и градостроительных регламентов его эксплуатации, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ремонта, проведенного самим Участником ДС или привлеченными им третьими лицами.

## 8. Прочие условия.

8.1. Участник ДС вправе уступить свои права требования по Договору третьим лицам. Уступка Участником ДС прав требований по Договору допускается только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ. Уступка Участником ДС прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Уступка Участником ДС прав требований по Договору третьим лицам оформляется трехсторонним соглашением (Застройщик, Участник ДС, третье лицо). При этом Участником ДС возмещаются расходы Застройщика, возникающие в связи с такой уступкой прав требований. Порядок и условия возмещения таких расходов определяются сторонами в соглашении об уступке прав требования.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по Договору, если это неисполнение явилось следствием непредвиденных обстоятельств, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами /форс-мажор/.

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы в результате стихийных бедствий, война или военные действия, забастовки, принятие органами государственной власти или управления решений, повлекших за собой невозможность исполнения условий Договора в случаях, установленных законодательством.

8.3. Право требования по Договору возникают у Участника ДС с момента полного исполнения Участником ДС обязательств по оплате цены Договора и после государственной регистрации Договора в соответствии со статьей 4 ФЗ № 214.

8.4. Способом обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по настоящему Договору, наряду с залогом права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии со статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ, является страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со статьей 15.2 указанного Федерального закона.

8.5. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются сторонами путем переговоров, при не достижении согласия – судом по месту нахождения Застройщика.

8.6. Данный договор вступает в силу с момента его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует до исполнения обязательств обеими Сторонами в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

8.7. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 – экземпляр остается в делах Застройщика, 1 экземпляр - для Участника ДС, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

### ЗАСТРОЙЩИК

### УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Общество с ограниченной

ответственностью "Стройинвестпроект"

г. Новосибирск, ул. Станиславского, 2/3  
офис 808.

ИНН 5403157437

р/счет 40702810944030101351

к/счет 30101810500000000641

Сибирский банк Сбербанка России,

БИК 045004641

Тел. 203-47-87

адрес: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

«Застройщик»

\_\_\_\_\_/ Никифорова И.Н.  
по доверенности

«Участник долевого строительства»